



NOTRE INDÉPENDANCE EST NOTRE FIERTÉ ET VOTRE GARANTIE

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Barème mis à jour le 01/02/2023

Au taux de TVA actuel de 20%

REMUNERATION GESTION À CHARGE UNIQUE DU PROPRIÉTAIRE

Le mandataire aura droit à ses honoraires fixés à : **7.20 % TTC**, prélevés sur les sommes encaissées et décaissées, dont le mandant reconnaît avoir pris connaissance et seront prélevés sur le compte de gestion. Sauf gestion stationnement **12% TTC**

LOCATIONS DANS LE CADRE DU MANDAT DE GESTION D'IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION

Honoraires d'entremise et de commercialisation à charge unique du propriétaire : **30 euros TTC**

Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction de bail et état des lieux à charge du propriétaire et du locataire

- **à la charge du propriétaire** : un mois de loyer TTC (hors charges) / garage 144 € TTC + entremise.
- **à la charge du locataire** :
 - 13 euros/M2 de surface habitable en zone tendue,
 - 11 euros/M2 de surface habitable en zone non tendue, plafonnés à un mois de loyer TTC (hors charges.)
 - Garage 144 € TTC.
 - Rédaction d'un avenant au bail 300 € TTC / avenant.

En cas de révision de ces honoraires, le nouveau tarif devra être communiqué au mandant.

LOCATIONS DANS LE CADRE DU MANDAT DE GESTION D'IMMEUBLE À USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

- 18 % TTC du loyer Annuel à la charge du Bailleur,
- 18 % TTC du loyer Annuel à la charge du locataire preneur.
- Acte de renouvellement ou l'avenant simple du bail commercial est facturé 950 euros TTC au bailleur et /ou 950 euros TTC au preneur,
- En cas d'une demande de renouvellement ou d'avenant du bail dans un cadre particulier, les honoraires seront négociés sous forme de forfait avec l'une et l'autre des parties en fonction de la mission.

OPTIONS À CHARGE UNIQUE DU PROPRIÉTAIRE

Aide à la déclaration fiscale : 60 € TTC par lot par an

Envoi par courrier 5.00 € TTC par mois

Assurance loyer impayé : 2.75 % TTC du quittancement

Assurance PNO - Appartement vide 84 € TTC / AN ou Maison vide 120 € TTC / AN ou Garage TTC/AN.

Assurance PNO : Appartement meublé 96 € TTC /An ou Maison meublée 135 € TTC / An.

Clôture Compte Propriétaire forfait : 70 € TTC